

Le Grand Genève,
projet d'agglomération transfrontalière

L'Etoile d'Annemasse ... un quartier de Genève!

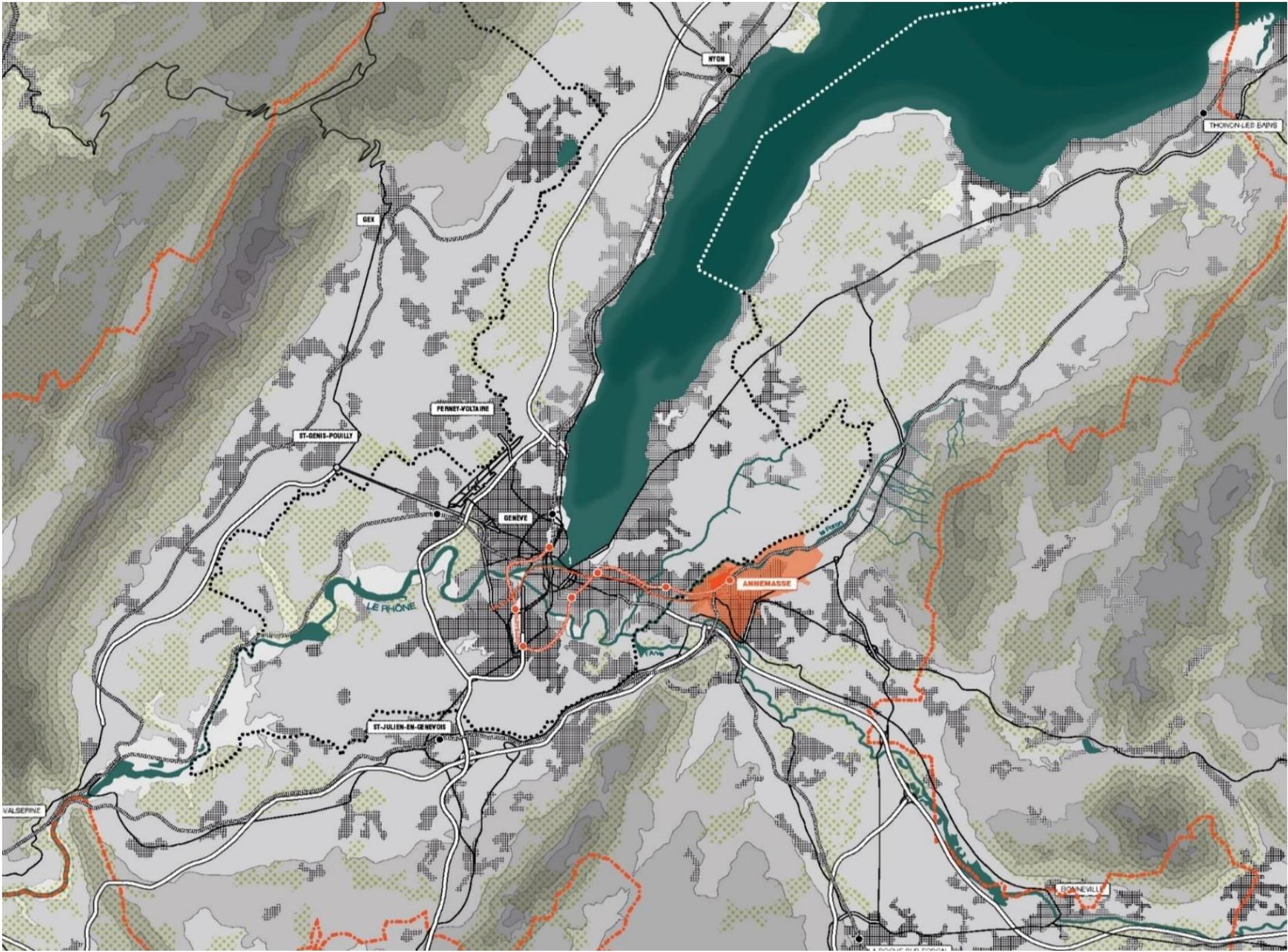
Par Benoît Billy et Denis Maire

Colloque ICOMOS Suisse

13 Octobre 2018

L'appartenance au grand territoire

Constat, enjeux et objectifs



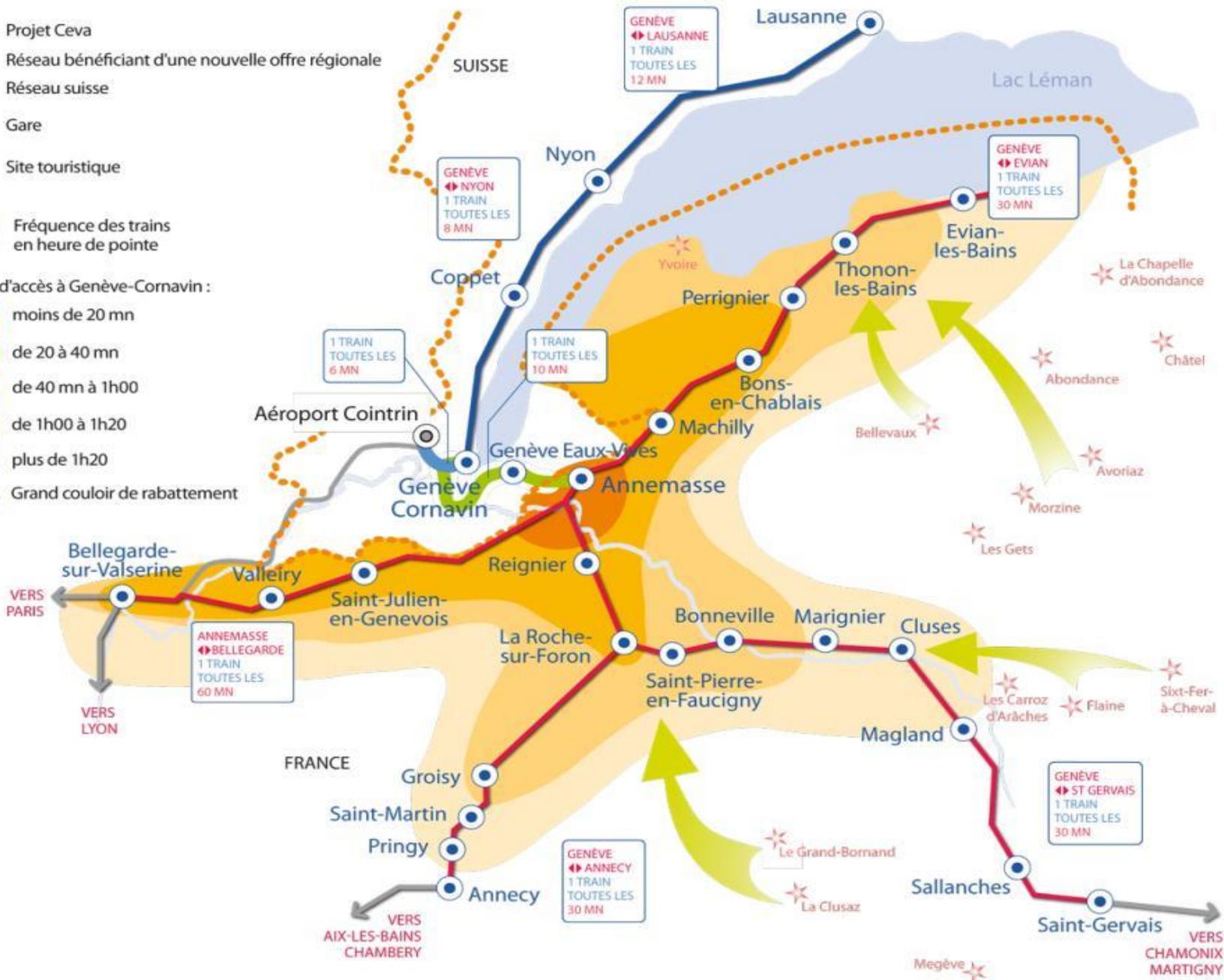
- Projet Ceva
- Réseau bénéficiant d'une nouvelle offre régionale
- Réseau suisse

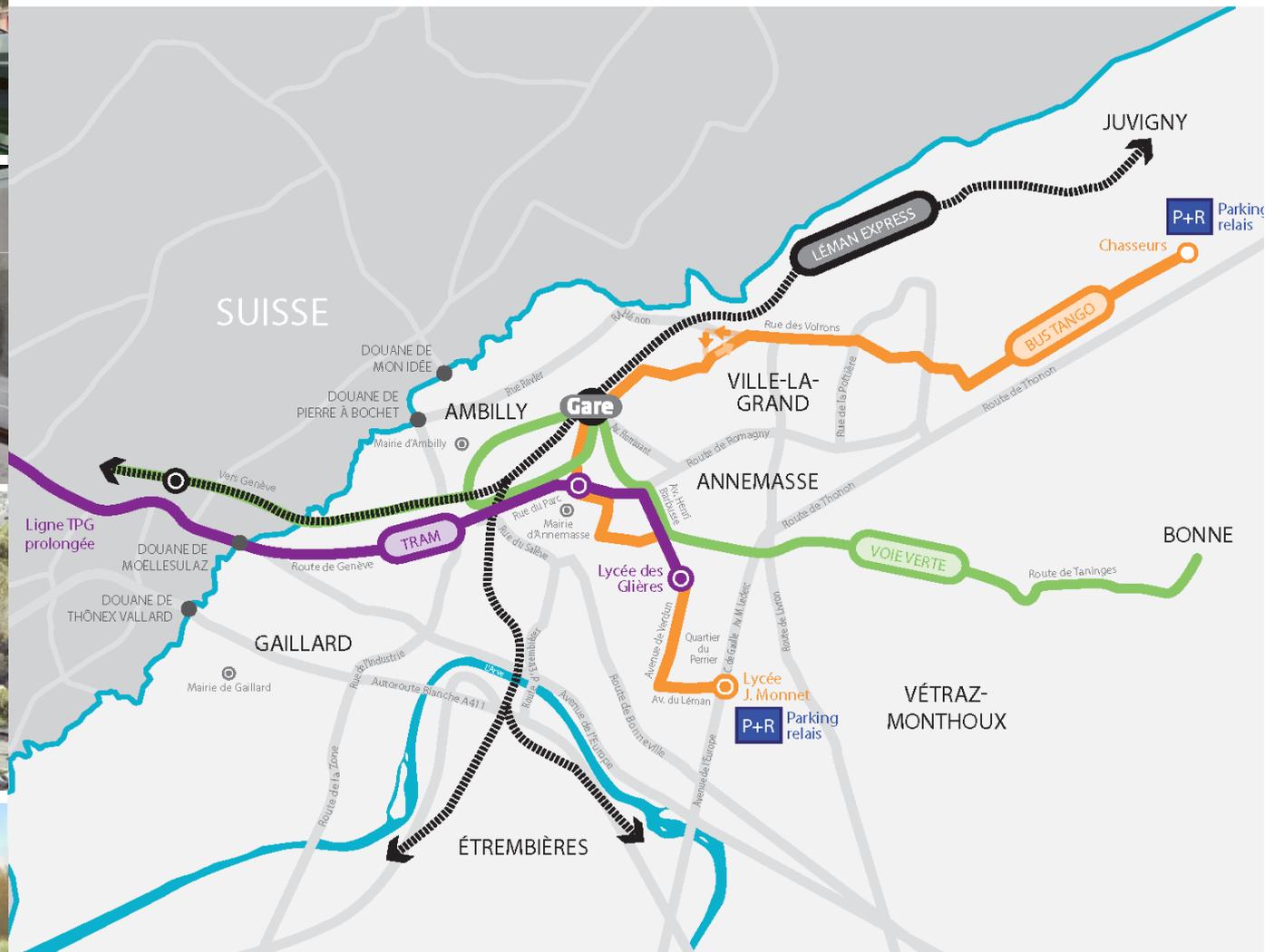
- Gare
- Site touristique

Fréquence des trains en heure de pointe

Temps d'accès à Genève-Cornavin :

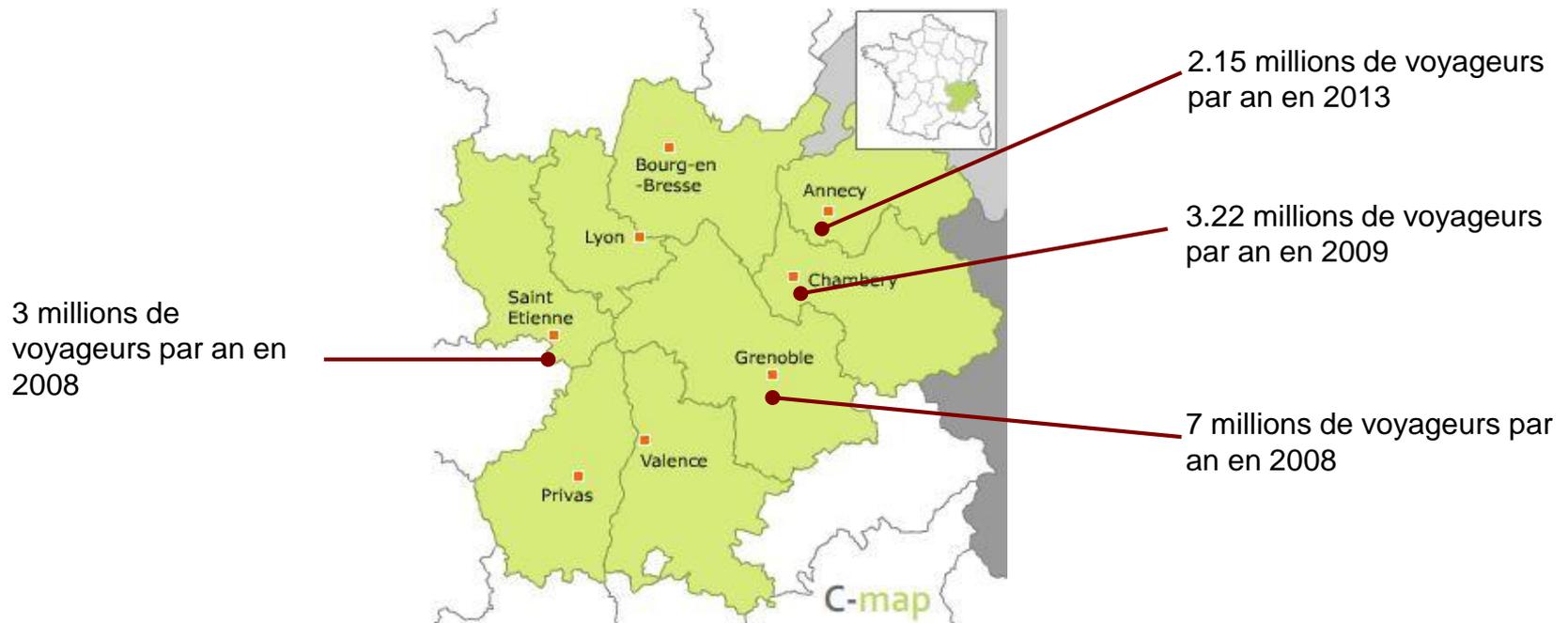
- moins de 20 mn
- de 20 à 40 mn
- de 40 mn à 1h00
- de 1h00 à 1h20
- plus de 1h20
- Grand couloir de rabattement

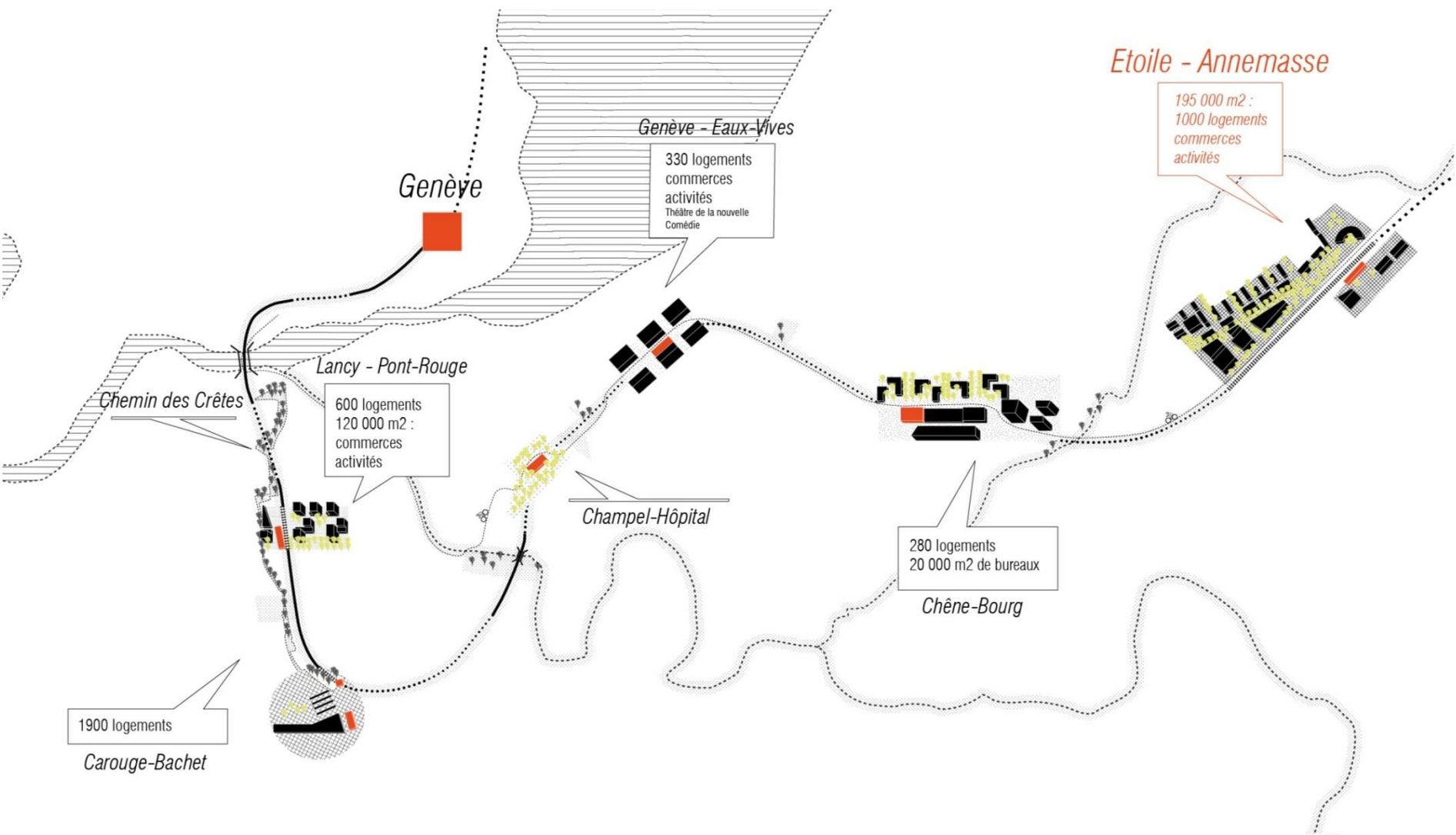




La gare d'Annemasse, 2^{ème} gare du Grand Genève

- Près de 4.5 millions de voyageurs par an
- Une multiplication par 8 du nombre de voyageurs en gare
- La 4^{ème} gares de Rhône-Alpes derrière Lyon Part-Dieu, Perrache, Grenoble





Genève

Genève - Eaux-Vives

330 logements
commerces
activités
Théâtre de la nouvelle
Comédie

Lancy - Pont-Rouge

600 logements
120 000 m² :
commerces
activités

Chemin des Crêtes

Champel-Hôpital

280 logements
20 000 m² de bureaux

Chêne-Bourg

Etoile - Annemasse

195 000 m² :
1000 logements
commerces
activités

1900 logements

Carouge-Bachet

Un site au cœur d'un paysage exceptionnel
La naissance d'un nouveau quartier intense



Le Salève



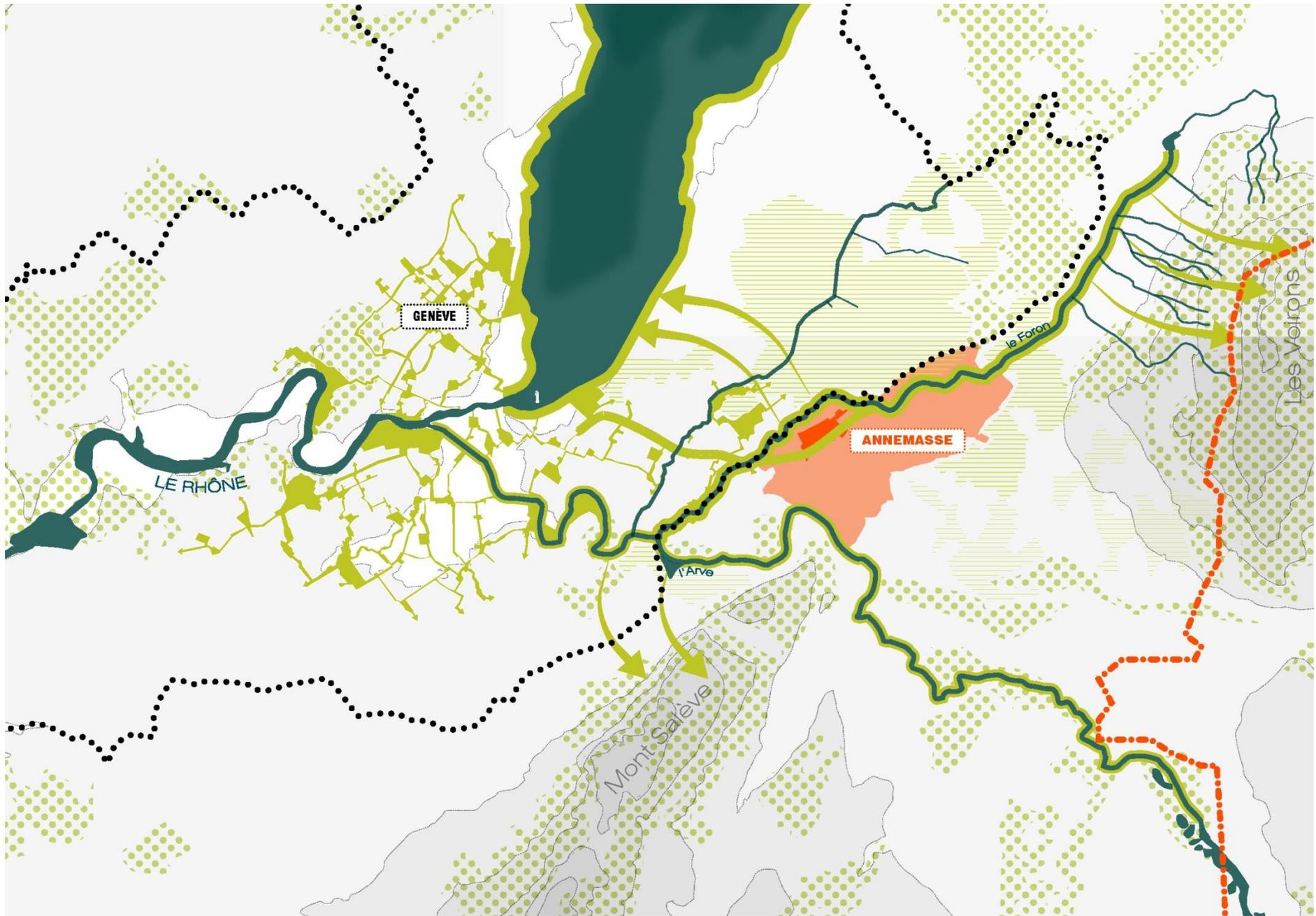
Les Voirons



Le Jura

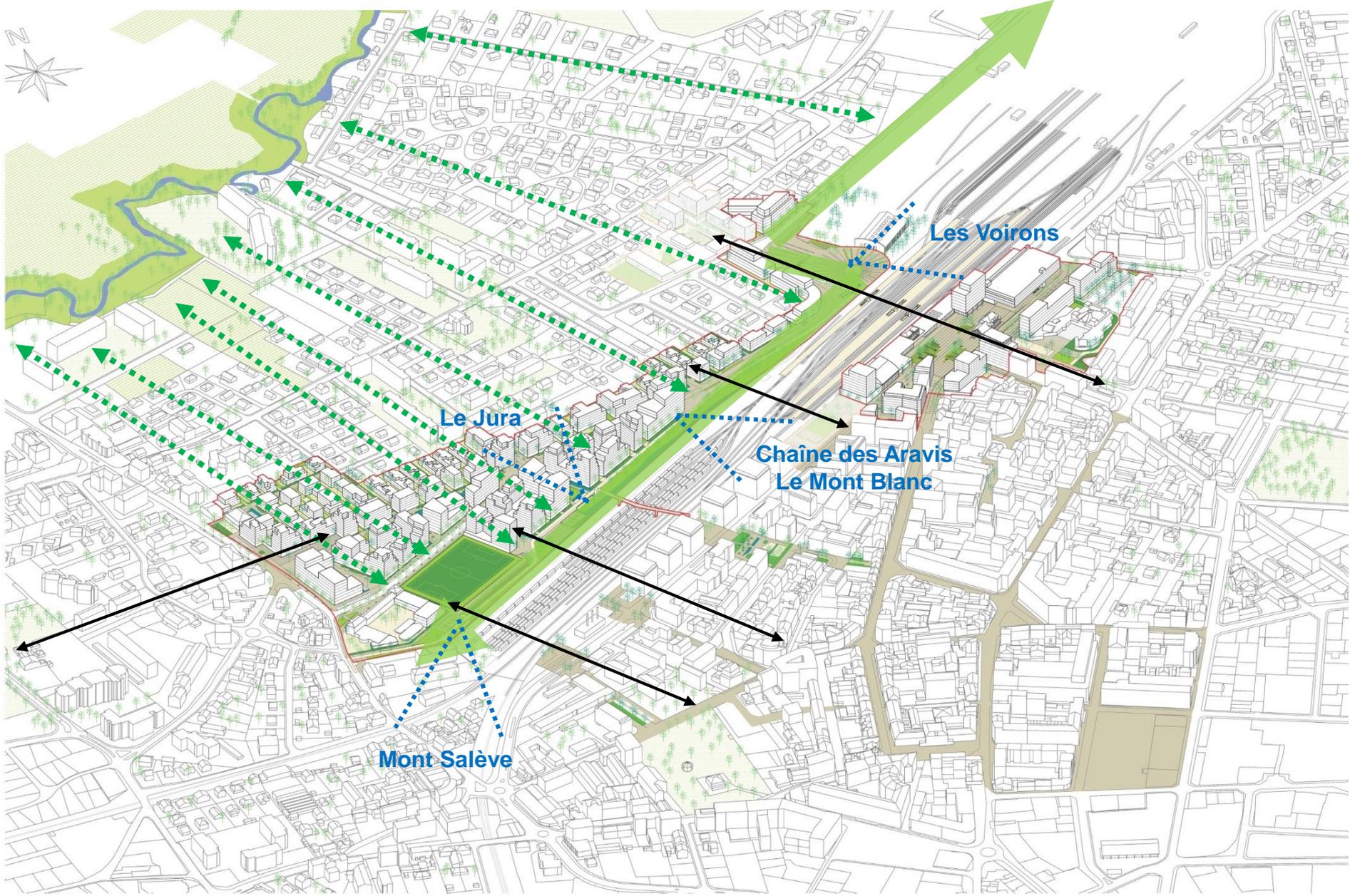












Les Voirons

Le Jura

Chaîne des Aravis
Le Mont Blanc

Mont Salève





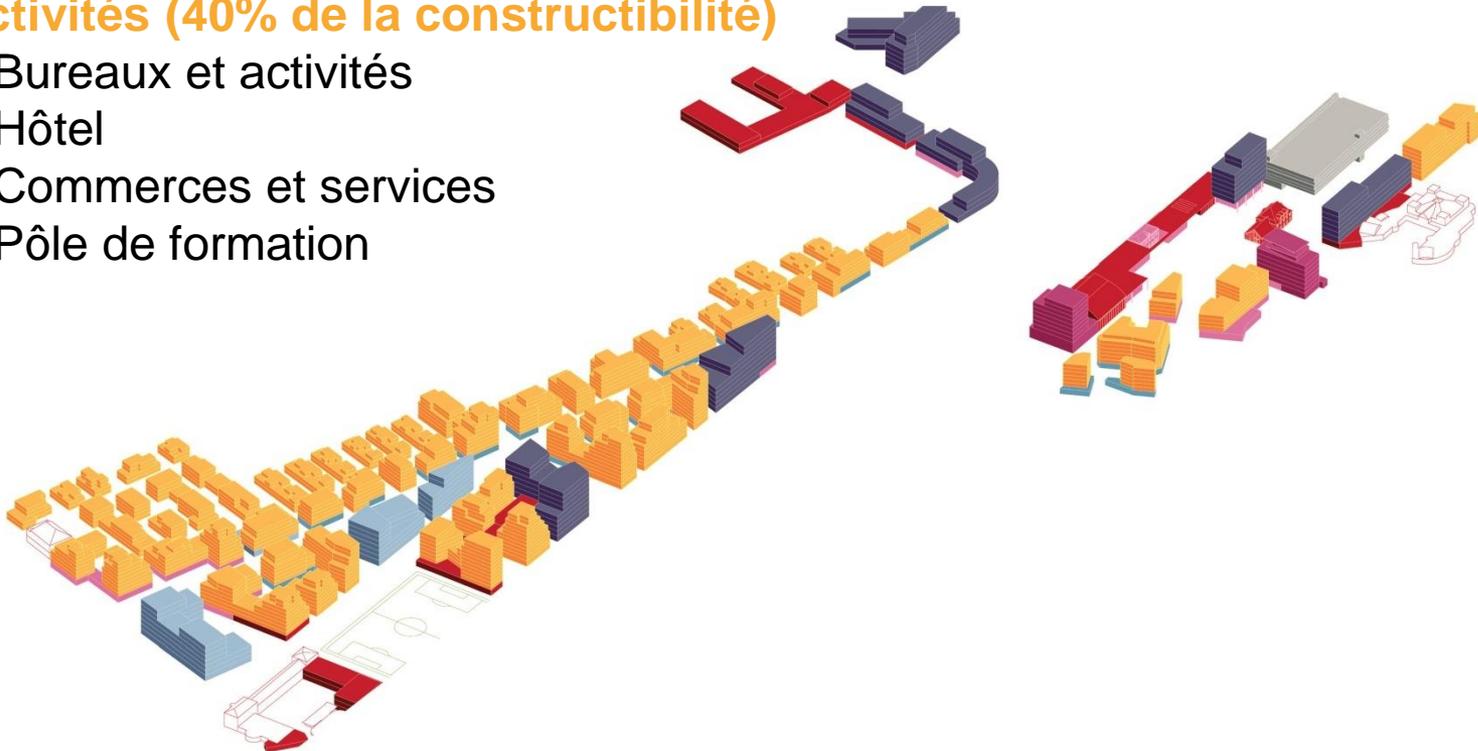
Un quartier urbain, mixte et diversifié

Logements (60% de la constructibilité)

- > Accession libre
- > Accession abordable
- > Locatif social
- > Participatif et/ou autopromotion

Activités (40% de la constructibilité)

- > Bureaux et activités
- > Hôtel
- > Commerces et services
- > Pôle de formation





Une identité partagée
Fabriquer le patrimoine de demain



GARE D'ANNEMASSE

SNCF









