

Prix «Hôtel historique de l'année 2024»

### **Chasa Chalavaina, Müstair**

*Avec la Chasa Chalavaina, mentionnée pour la première fois en tant qu'auberge en 1254, le prix "Hôtel historique de l'année 2024" d'ICOMOS Suisse rend hommage à l'une des plus anciennes auberges du pays. Située dans la partie la plus orientale de la Suisse, l'auberge située au pied d'un col et dans la localité de Müstair a une histoire mouvementée. Depuis sa réouverture en tant qu'hôtel dans les années 1960 et sa reprise par la fondation Chasa Chalavaina en 2022, l'histoire et l'art culinaire redeviennent ici une expérience passionnante.*

Située à proximité immédiate du célèbre monastère bénédictin de Saint-Jean, fondé par Charlemagne et inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 1983, la Chasa Chalavaina fait partie des bâtiments les plus intéressants du point de vue historique de la localité de Müstair. La tradition la plus connue concernant la maison raconte qu'en 1499, Benedikt Fontana y rallia une nouvelle fois, depuis la galerie couverte de la maison, ses troupes pour la bataille de Calven. C'est ce qui a valu à la ferme le nom de "Calvenhaus - Chasa Chalavaina".

L'impressionnante maison du Val Müstair de trois étages avec sa charpente ouverte reprend un type d'architecture connu dans le Tyrol du Sud voisin. Elle délimite l'ancienne place du marché Plaz Grond au sud. Sur la façade principale, au niveau de la galerie couverte, se trouve une peinture murale du 15<sup>ème</sup> siècle représentant la Vierge allaitante et Roch, le saint de la peste. La ferme située sur la route du col, importante en termes de voies de communication, a servi d'auberge au moins à partir du 13<sup>ème</sup> siècle. Les ouvertures dans les caves remontent à l'époque médiévale. Par la suite, le bâtiment central a été agrandi à plusieurs reprises jusqu'au 17<sup>ème</sup> siècle, ce qui lui a donné son aspect caractéristique actuel. La structure de base du bâtiment ainsi qu'une grande partie de la substance qui se sont développées au fil du temps ont été conservées jusqu'à ce jour et sont omniprésentes lorsqu'on se promène dans l'hôtel.

Au milieu des années 1960, la Chasa Chalavaina est soigneusement restaurée par le couple de propriétaires Fasser et l'architecte Könz, en collaboration avec le service des monuments historiques et redevient une auberge. Près de 15 ans plus tard, le bâtiment d'exploitation adjacent à l'ouest est agrandi. Le sol entre l'étable et la grange ainsi que la charpente de la partie grange remontent à la fin du 16<sup>e</sup> siècle. Grâce à une conception réfléchie du projet élaborée par les architectes Burkhardt et Courvoisier, une extension d'hôtel adaptée et respectueuse est créée.

La manière personnelle dont la famille Fasser gère depuis de nombreuses années ce rare monument historique est récompensée en 2007 par un prix spécial d'ICOMOS. La famille trouve finalement en la fondation Kloster Sankt Johann un acheteur intéressé par la reprise de l'établissement. A partir du printemps 2022, la substance historique de ce bâtiment de caractère est rafraîchie en douceur là où c'est nécessaire et mise en valeur avec respect avec des moyens modestes par la fondation Chasa Chalavaina nouvellement créée.

Le concept d'exploitation, mis en œuvre depuis lors avec beaucoup de passion par l'équipe de l'hôtel Chasa Chalavaina AG, convainc par un ancrage marqué dans la région, une hospitalité vécue, une prise en compte respectueuse de l'histoire, ainsi qu'une cuisine de saison exceptionnelle. Ce n'est donc pas surprenant que l'hôtel s'est vu décerner le label Biosfera Val Müstair.

Auteurs: Albina Cereghetti, Vinzenz van den Berg, Maria Rohner Kamerzin,  
13 novembre 2023, [jury@icomos.ch](mailto:jury@icomos.ch)